

Principalii indicatori tehnico -economici aferenti investitiei

OBIECTIV: BLOCUL S5

ADRESA OBIECTIV: STRADA GRIGORE PLESOIANU , NR. 12, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

1.valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% – total 1268645.75 lei din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19% : 1082484.77 lei

2.valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – total 1067686.50 lei din care constructii-montaj (C + M) fara TVA : 909651.07 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Solutii pe partea de constructii:

Solutia S1' = sporirea rezistentei termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1,8 m²K/W prin placarea peretilor exteriori cu panouri termoizolante tip sandwich, cu clasa de reactie la foc B-s2d0, alcatuite dintr-un miez de spuma poliuretantica rigida cu grosimea de 5 cm caserate la interior cu folie din aluminiu de 0,08 mm iar la exterior cu o fata din tabla de aluminiu de 0,5 mm grosime si perna de aer 5 cm, montate pe un sistem de profile metalice.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, intrarea in bloc si inchiderea balcoanelor/logiilor, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC, avand minim 5 camere si geamuri duble, tratate low-e si eventual cu strat de argon, R_{min.} = 0,77 m²K/W.

Solutia 3.1 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de 5,0 m²K/W, prin reabilitarea terasei cladirii cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 16 cm grosime

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol peste valoarea de 2,90 m²K/W prin termoizolarea acesteia cu vata minerala bazaltica de 10 cm

Solutii pe partea de instalatii

Lucrari de reabilitare a instalatiilor de incalzire si de distributie apa calda menajera:

Pentru eficientizarea energetica a instalatiilor de incalzire si distributie apa calda menajera vor fi realizate urmatoarele lucrari:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;

- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la rețeaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare, a robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor, si a robinetelor de golire.
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire;
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera de la subsol cu conducte noi din PPR ;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor
- inlocuirea conductei de recirculare apa calda de consum si izolarea acesteia.

Lucrari de reabilitare a instalației de distribuție a apei reci și a colectoarelor de canalizare menajeră și pluvială din subsolului blocului

Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și a colectoarelor de canalizare menajeră și pluvială din subsolului blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, în vederea eliminării pierderilor de apa din instalatie.

Economia de energie

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) **P1-1** se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

- Dacă initial cladirea analizata avea un consum specific total **301.05 kW/m² an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri P1-1** avem **q_T = 167.53 kW/m² an** (din care pentru încălzire **q_{inc} = 86.48 kW/m² an**, pentru prepararea apei calde de consum **q_{acm} = 69.86 kW/m² an** si **q_{II} = 11.19 kW/m²an**), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică **“B”**, clădirii atribuindu-i-se **nota 91.51**.

Această valoare reprezintă o reducere de **44.35 %** din consumul specific anual de căldură al clădirii existente.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta obiectivului de investiții

Având în vedere specificul și tinta obiectivului de investiție avem următorii indicatori de impact:

Construcția obține :

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	362,210.76	137,035.62
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/mp.an)	210.76	86.48
Consumul anual specific de energie total (kWh/mp.an)	301.05	167.53

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Emiterea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	80.25	32.75
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	14

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 6 luni.

**Proiectant
SC HARD EXPERT CONSULTING SRL**



Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZ GENERAL

FAZA PTh

Actualizat la iulie 2021

ai obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC S5,STR.GRIGORE PLESOIANU NR.12,MUN.CRAIOVA"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiza tehnica	3868.02	734.92	4602.94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4349.76	826.45	5176.21
3.5	Proiectare	32052.76	6090.03	38142.79

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4441.06	843.80	5284.86
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8883.30	1687.83	10571.13
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3790.40	720.18	4510.58
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14938.00	2838.22	17776.22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7030.00	1335.70	8365.70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1250.00	237.50	1487.50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	625.00	118.75	743.75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	625.00	118.75	743.75
	3.8.2. Dirigentie de santier	5780.00	1098.20	6878.20
Total capitol 3		47800.54	9082.10	56882.64

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	891729.98	169428.69	1061158.67
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	678678.51	128948.92	807627.43
4.1.2	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	60985.34	11587.21	72572.55
4.1.3	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	152066.13	28892.56	180958.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		891729.98	169428.69	1061158.67

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	22379.74	4252.15	26631.89
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (baraca birou;baraca magazine;toaleta ecologica;imprejmuire provizorie panouri,bransamente provizorii apa si alimetare cu energie electrica)	17921.09	3405.01	21326.10
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4458.65	847.14	5305.79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10006.17	0.00	10006.17
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4548.26	0.00	4548.26
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	909.65	0.00	909.65
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4548.26	0.00	4548.26
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	93081.27	17685.44	110766.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2688.80	510.87	3199.67
Total capitol 5		128155.98	22448.46	150604.44

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1067686.50	200959.25	1268645.75
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	909651.07	172833.70	1082484.77

*2) In preturi inforEuro la iulie 2021 ; 1 euro = 4,9275 lei

Data: 20.07.2021

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

